

**ĐÀI PHÁT THANH – TRUYỀN HÌNH
TỈNH ĐỒNG NAI**



**TÁC PHẨM DỰ THI
LIÊN HOAN PHÁT THANH TOÀN QUỐC, LẦN THỨ XVI
NĂM 2024**

- Tên tác phẩm:

“GIAN NAN BÀI TOÁN TÁI ĐỊNH CƯ”

- Thể loại: **PHÓNG SỰ (3 kỳ)**
- Thời lượng: **20 phút 27 giây**
- Thời gian phát sóng: **25, 26, 27/2/2024**

NHÓM TÁC GIẢ:

Nguyễn Thị Tình (Phương Tình)

Vũ Thị Minh Trang (Tùng Minh)

Đinh Thị Dạ Thy (Dạ Thy)

Đặng Phước Thọ (Phước Thọ)

- Đơn vị: **Đài Phát thanh – Truyền hình Đồng Nai**
- Địa chỉ đơn vị: **81 Đồng Khởi, Thành phố Biên Hòa, Đồng Nai**
- Điện thoại liên hệ: **0902.809.899 (Phương Tình)**
- Email: **phuongtinh1005@gmail.com**

HỒ SƠ TÁC PHẨM DỰ THI
LIÊN HOAN PHÁT THANH TOÀN QUỐC LẦN THỨ XVI – 2024

1. Tác phẩm:

- Tên tác phẩm: **“GIAN NAN BÀI TOÁN TÁI ĐỊNH CƯ”**
- Thể loại: **PHÓNG SỰ (3 kỳ)**
- Thời lượng: **20 phút 27 giây**
- Thời gian phát sóng: **25, 26, 27/2/2024**

2. Tác giả:

- Tên tác giả, nhóm tác giả:
Nguyễn Thị Tình (Phương Tình)

Vũ Thị Minh Trang (Tùng Minh)

Đinh Thị Dạ Thy (Dạ Thy)

Đặng Phước Thọ (Phước Thọ)

- Đơn vị: **Đài Phát thanh – Truyền hình Đồng Nai**
- Địa chỉ đơn vị: **81 Đồng Khởi, Thành phố Biên Hòa, Đồng Nai**
- Điện thoại liên hệ: **0902.809.899 (Phương Tình)**
- Email: **phuongtinh1005@gmail.com**

3. Nhóm cùng thực hiện tác phẩm:

- Người thể hiện: **Đức Trường – Dạ Thy**
- Biên tập: **Phương Tình – Tùng Minh - Dạ Thy – Phước Thọ**
- Kỹ thuật viên dàn dựng: **Nguyễn Tốt**
- Đạo diễn: **Dạ Thy**

4. Thông tin trên bằng khen:

Ban Tổ chức đề nghị các đơn vị cung cấp chính xác, đầy đủ các nội dung sau để in bằng khen và các xác nhận khác:

Tên tác phẩm: **“GIAN NAN BÀI TOÁN TÁI ĐỊNH CƯ”**

- Tên tác giả, nhóm thực hiện: **Phương Tình – Tùng Minh – Dạ Thy – Phước Thọ**

* Trong trường hợp các đơn vị cung cấp thông tin không chính xác, đầy đủ, Ban Tổ chức sẽ không xác nhận lại bằng khen.

XÁC NHẬN THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ

(ký tên, đóng dấu)

NỘI DUNG PHÓNG SỰ: “GIAN NAN BÀI TOÁN TÁI ĐỊNH CƯ”

Trailer:

Phát thanh viên: *Giao đất cho dự án, nhiều người dân trong tỉnh Đồng Nai phải sống chật vật, tạm bợ trong những căn nhà xập xệ hoặc phải đi thuê trọ nhiều năm nay, khổ sở trăm bề...*

Tiếng người dân:

-Giờ tôi cũng lớn tuổi rồi, sáu mấy bảy mươi rồi. Tôi giao đất nay là đúng 2 năm rồi. Giờ vợ ở 1 nơi chồng ở 1 ngã đâu có chỗ đâu mà ở.

- 2 năm nay chúng tôi sống như vô gia cư vậy, cứ nghĩ tới là chồng tôi bị nhức đầu. Tôi đã tuân thủ giao đất cho chính quyền rồi thì chính quyền cũng phải giao đất tái định cư cho chúng tôi chứ.

-Giờ tôi sắp chết mà tôi không có cái nhà để làm đám tang. Nhà trọ người ta đâu có cho để đâu, phường Bửu Long mình có nhiều người như vậy rồi.

Phát thanh viên: *Còn với những người may mắn được bố trí tái định cư “chớp nhoáng” – thì cũng gặp rất nhiều bất cập tại nơi ở mới:*

Tiếng người dân:

- Giờ cứ chờ đợi, mong sao cho có chợ, càng sớm càng tốt.

- Di dời chuyển hết nhưng mà trường vẫn chưa xây xong. Không hiểu vì lý do gì mà tiến độ quá chậm. Các phụ huynh tái định cư đã ra ổn định nhà cửa ngoài đó rồi vẫn phải vào đây học.

Thưa quý vị! “Tái định cư phải đi trước một bước”. Đây là điều hiển nhiên khi xây dựng dự án và cũng đã được quy định trong Luật Đất đai 2013 và nêu rõ trong Luật đất đai 2024 đã được Quốc hội thông qua đầu năm nay. Thế nhưng, thực tế ở Đồng Nai cũng như nhiều địa phương khác trong cả nước, tình trạng “thu hồi đất đi trước, tái định cư bấp bồm lợi nước theo sau” rất phổ biến. Điều này khiến cho hàng loạt dự án “cấp bách, trọng điểm” bị kéo dài lê thê, gây hệ lụy cho cả người dân, chủ đầu tư và ảnh hưởng xấu đến sự phát triển kinh tế xã hội của địa phương. Nội dung này sẽ được chuyển tải trong loạt Phóng sự: “Gian nan bài toán tái định cư”. Mời Quý thính giả cùng theo dõi. Trong chương trình hôm nay, mời QV cùng nghe kì 1 với nhan đề: Mòn mỏi chờ tái định cư.

KỠ 1: MỎI MÒN CHỜ TÁI ĐỊNH CƯ

(Phóng viên Dẫn hiện trường)

Thưa Quý vị, hiện tôi đang có mặt tại dự án đường ven sông Đồng Nai ở phường Bửu Long, TP Biên Hoà. Đây là dự án lớn của tỉnh có tổng chiều dài 5,2km với tổng mức đầu tư hơn 1300 tỷ đồng, được khởi công từ cuối năm 2021. Theo kế hoạch, vào giữa năm 2023 dự án này phải hoàn thành. Thế nhưng nếu có mặt tại đây, quý vị sẽ thấy công trình vẫn còn ngổn ngang, có những đoạn đã san lấp mặt bằng, trải nhựa, nhưng cũng có những đoạn vẫn còn vương công tác giải phóng mặt bằng, chưa di dời nhà dân. Như vậy dự án đang rất chậm so với mục tiêu đề ra và nguyên nhân chính là do việc bố trí tái định cư cho người dân chưa kịp thời nên ảnh hưởng đến công tác giải phóng mặt bằng. Để thực hiện dự án này, TP Biên Hoà đã giải toả trắng toàn bộ khu vực ven sông Đồng Nai gồm gần 550 hộ dân. Đáng nói, hầu hết người dân ở đây đã tự nguyện giao đất cho dự án hơn 2 năm qua, song đến nay, nhiều người dân vẫn chưa có nơi ở mới. Phóng viên đã tìm đến căn phòng trọ xuống cấp ở gần dự án, nơi chung sống của hơn chục thành viên trong đại gia đình bà Nguyễn Thị Hiệp – một hộ dân thuộc diện tái định cư của dự án đường ven sông Đồng Nai. Hơn 2 năm qua, bà ngậm đắng nuốt cay, mòn mỏi chờ đợi được giao đất để có thể an cư lạc nghiệp, ổn định cuộc sống.

Tiếng bà Hiệp:

“Vài bữa vài tháng, vài tháng, tháng này qua tháng nọ tôi chờ mong miết, còn tiền đất tiền nhà thay vì mỗi tháng cho thì ba bốn tháng mới cho 1 lần, tôi phải đi vay trả tiền nhà”.

Tương tự, ở kề bên một bãi đất trống, đầy rác là căn nhà tạm xập xệ của vợ chồng anh chị Nguyễn Thị Nga – Lê Văn Thành. Hơn 2 năm nay, chưa được bố trí đất tái định cư, anh chị không có đất để cất nhà nên đành mượn tạm chỗ này để ở. Mỗi ngày trôi qua, vợ chồng anh chị “muốn điên muốn khùng” vì câu chuyện này:

Tiếng chị Nga

“2 năm nay chúng tôi sống như vô gia cư vậy. Cứ nghĩ tới là chồng tôi bị nhức đầu. Tôi đã tuân thủ theo là phải giao đất cho chính quyền rồi thì chính quyền cũng phải giao đất tái định cư cho chúng tôi chứ, chúng tôi không thể nào mà sống như vậy được nữa”.

Không chỉ ở TP Biên Hoà, mà nhiều địa phương khác trong tỉnh Đồng Nai cũng gặp tình trạng “Thu hồi đất đi trước, tái định cư lợi nước theo sau” khiến người dân rất khổ sở. Như tại huyện Nhơn Trạch, khởi công đã hơn 1 năm, thế nhưng Dự án đường Vành đai 3, giai đoạn 1, đoạn qua địa bàn huyện Nhơn Trạch vẫn chưa giải quyết xong bài toán mặt bằng nên đã ảnh hưởng không nhỏ đến tiến độ thi công của dự án. Mặt khác, đến nay người dân đang sống trong vùng dự án trên vẫn chưa nhận được tiền chi trả bồi thường và cấp tái định cư... Chỉ riêng xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch có 339 hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án này. Quá trình lập hồ sơ bồi thường và xét tái định cư, xã đã tiếp nhận khoảng 25 đơn thư khiếu nại của các hộ dân liên quan đến việc thu hồi, đền bù, cấp tái định cư. Ông Nguyễn Minh Tuấn, Người dân xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch bức xúc:

Tiếng ông Tuấn:

“Dân tình ổn định, an cư mới lạc nghiệp được, cũng mong vậy thôi. Còn về giá cả cũng mong cho đền bù cho người ta thỏa đáng, đi người ta còn kiếm chỗ khác chứ”

Về nội dung trên, ông Nguyễn Văn Đức, Phó Chủ tịch UBND xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cho biết thêm:

Tiếng ông Đức

“Trong 25 đơn này là đề nghị xem xét cấp tái đất định cư, cái thứ hai là giá bồi thường. Người dân mà tất cả người dân nằm trong dự án đa phần hộ dân đều ý kiến là cơ quan nhà đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đặc biệt là chi trả tiền bồi thường, thực hiện tái định cư để người dân ổn định yên tâm cuộc sống”.

Thậm chí, để có đất tái định cư cho một dự án thì tỉnh Đồng Nai lại phải thu hồi đất, giải tỏa, tái định cư thêm một khu đất khác. Đây gọi là “tái định cư chồng tái định cư”. Nổi cộm là việc thu hồi đất của Dự án khu dân cư và tái định cư Phước Tân thuộc TP Biên Hòa kéo dài hàng chục năm nay, làm đảo lộn cuộc sống, gây bức xúc, khiếu kiện đông người trong nhân dân. Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh bày tỏ bức xúc:

Tiếng bà Anh

“10 năm rồi, lãnh đạo của tỉnh Đồng Nai chưa thấy chúng tôi sống khổ sở vô cùng, nước thì ngập mà con cháu chúng tôi phải mang cặp đi tới đầu gối, lội những nguồn nước đen, tác động môi trường mà môi trường mà tỉnh tỉnh Đồng Nai có quan sát đến những người nghèo khó chúng tôi hay không? Chúng tôi đã kêu biết bao nhiêu lần”.

Rõ ràng, tái định cư là một khâu quan trọng trong thực hiện giải phóng mặt bằng để triển khai các dự án, nhằm tạo ra nơi ở mới có điều kiện bằng hoặc tốt hơn cho người dân trong khu vực có đất bị thu hồi. Thế nhưng thực tế ngược lại. Đa số người dân đã di dời khỏi vùng dự án đều phải sống chật vật, lay lắt chờ tái định cư hoàn thiện.

KỲ 2: TÁI ĐỊNH CƯ ĐI SAU VÀ NHỮNG HỆ LỤY

Theo UBND tỉnh Đồng Nai, trong giai đoạn 2021-2025, tỉnh lên kế hoạch triển khai thực hiện 133 khu tái định cư với quy mô hơn 1.420 ha, bố trí trên 33.000 lô tái định cư, nhưng đến nay chỉ mới triển khai đầu tư 60 khu tái định cư với quy mô hơn 351ha, bố trí hơn 11.000 lô cho người dân có đất bị thu hồi, tức mới chỉ đạt 1/3 kế hoạch. Việc triển khai các khu tái định cư cho người dân vẫn còn loay hoay. Nhiều dự án đã thi công, thậm chí đã đưa vào sử dụng nhưng người dân vẫn chưa được bố trí tái định cư.

Dự án Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1 có tổng chiều dài khoảng 54km, trong đó chiều dài đi qua tỉnh Đồng Nai hơn 34km. Để thực hiện dự án, tỉnh Đồng Nai phải thu hồi 372ha của hơn 2.800 hộ dân, trong đó có hơn 2.400 hộ dân bị giải toả trắng, phải bố trí tái định cư. Đến nay, dự án thành phần 2 cao tốc Biên Hoà - Vũng Tàu đã thi công, nhưng người dân vùng dự án vẫn chưa được bố trí tái định cư do các khu tái định cư chưa thành hình. Ông Hồ Văn Nam – Bí thư Thành ủy Biên Hòa cũng nhìn nhận về những khó khăn của thành phố và cả người dân:

Tiếng ông Nam:

Hiện nay phần lớn đi vào giải phóng mặt bằng đều vướng công tác quản lý nhà nước đây, là sai quy hoạch. Từ đó quản lý lỏng lẻo, dẫn đến quy chuẩn về chủ thể, các chính sách đi theo, hộ chính, hộ phụ, hạ tầng. Hiện nay Biên Hòa đang còn nợ khoảng trên dưới 3000 suất tái định cư. Có những trường hợp tạm cư kéo dài rất lâu. Qua tiếp xúc cử tri, cái trần trở của người dân có những trường hợp là ở tạm cư mà thân nhân chết không được làm đám tang

Tỉnh đã quy hoạch xây dựng 4 khu tái định cư để bố trí nơi ở cho người dân dự án cao tốc Biên Hoà - Vũng Tàu nhưng đến nay mới chỉ có 2 khu tại huyện Long Thành là Khu tái định cư Long Đức và Long Phước đã được khởi công xây dựng, 2 khu còn lại ở TP Biên Hoà vẫn trong quá trình hoàn thành các thủ tục. Ông Lê Văn Tiếp – Chủ tịch UBND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cho biết, nguyên nhân chậm trễ các dự án tái định cư trên địa bàn huyện là do vướng rừng cao su và rừng tràm:

Tiếng ông Tiếp:

Thứ nhất là khu tái cư Long Đức thì lý do đối với khu này hơi chậm trễ là do cái việc mà bồi thường thanh lý cây cao su. Đối với khu tái dân cư Long Phước thì hiện nay thì đang thực hiện cái công tác bồi thường, cái lý do là là đất này thuộc đất rừng sản xuất. Về cái pháp lý thì phải thực hiện chuyển mục đích từ đất rừng qua đất tái định cư.

Một điển hình khác là dự án tái định cư Lộc An – Bình Sơn thuộc “siêu dự án” cảng hàng không quốc tế Long Thành, được khởi công cuối năm 2019 và đi vào sử dụng năm 2021. Đến nay hơn 1.600 trên tổng số gần 5000 hộ dân thuộc diện phải bố trí tái định cư đã chuyển tới xây dựng nhà cửa. Tuy vậy, người dân khu tái định cư cũng chưa được sử dụng đầy đủ dịch vụ, tiện ích, do các công trình này chưa được xây dựng, đặc biệt là thiếu trường lớp. Cụ thể, những dự án thành phần xây dựng hệ thống hạ tầng xã hội tại khu tái định cư Lộc An - Bình Sơn gồm 11 công trình là 4 trường mầm non, 2 trường tiểu học, 2 trường trung học cơ sở, chợ, trung tâm văn hóa và trụ sở UBND xã, với tổng giá trị gần 228 tỷ đồng. Trong số 8 trường học, duy nhất trường mầm non Suối Trầu đã đi vào hoạt động. Do đó, dù chuyển về khu tái định cư gần 2 năm, nhưng do thiếu cơ sở hạ tầng, dịch

vụ xã hội, người dân vẫn phải lội ngược về gần nơi ở cũ để đi chợ, đi học. Chị Trương Thị Phụng -Người dân Khu tái định cư Lộc An –Bình Sơn, huyện Long Thành cho biết:

Tiếng chị Phụng

“Chưa có làm xong, giờ không biết lúc nào làm xong chợ nữa, chỉ có chờ đợi thôi, mong sao càng sớm càng tốt. Trường cũng mong cho đầy đủ, giờ cũng có nhưng chưa đủ”.

Ông Đỗ Hữu Chiến – Phó Hiệu trưởng Trường Tiểu học Suối Trâu, huyện Long Thành cũng cho hay:

Tiếng ông Chiến

“Cuối năm rồi là di dời chuyển hết nhưng mà trường vẫn chưa xây xong. Đáng lẽ xây vào tái định đó nhưng mà không hiểu vì lý do gì mà tiến độ quá chậm. Năm nay học nhờ đây 1 năm rồi mà trường vẫn nằm im một chỗ à. Chưa thấy xây dựng gì thêm”

Quy hoạch diện tích hơn 280ha, tái định cư Lộc An – Bình Sơn được mong đợi trở thành khu đô thị hiện đại nhất địa phương với đầy đủ hệ thống đường giao thông, điện, nước, viễn thông, phòng cháy chữa cháy, hệ thống thoát nước, xử lý nước thải...nhưng hiện nay chưa đầy đủ, gây khó khăn cho cuộc sống người dân. Hiện tại UBND huyện Long Thành đang kiến nghị tỉnh Đồng Nai sớm chỉ đạo bàn giao khu tái định cư về huyện cho tiện cho công tác quản lý khu tái định cư. Ông Nguyễn Văn Tiếp – Chủ tịch UBND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai thông tin:

Tiếng ông Tiếp

“Đối với khu tái cư Lộc An - Bình Sơn, các cái hạ tầng xã hội như là trường học với chợ, thì Ủy ban tỉnh cũng đã chỉ đạo và cũng thường xuyên kiểm tra về cái công tác, tiến độ thi công. Các cái trường mà chưa xong thì Long Thành cũng sử dụng các cái trường lân cận, chẳng hạn như là trường ở Bình Sơn để bố trí các em này vào học tạm, có kiến nghị tỉnh là chỉ đạo để bàn giao khu tái định cư này về cho Long Thành.

Thực tế tại Đồng Nai cho thấy, tái định cư chưa thể đi trước, thậm chí là đi sau dự án rất nhiều, gây nên những hệ lụy không nhỏ đến sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, tạo ra những tiền lệ xấu đối với công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án. Nguyên nhân thì có nhiều, nhưng chắc chắn, sẽ không có cách nào đẩy nhanh tiến độ các dự án nếu không giải quyết xong nút thắt này.

KỲ 3: GỠ NÚT THẮT TÁI ĐỊNH CƯ ĐỂ ĐẨY NHANH TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

Hiện nay trên địa bàn tỉnh Đồng Nai có 28 dự án, công trình trọng điểm đang được triển khai thực hiện, trong đó có nhiều dự án quan trọng của Trung ương, của tỉnh như Siêu dự án sân bay Long Thành; Đường cao tốc Biên Hoà – Vũng Tàu; Đường Ven sông Đồng Nai; đường trục trung tâm TP Biên Hoà... Nhưng đến nay các dự án đều... chậm tiến độ. Hết tháng 9/2023, toàn tỉnh mới giải ngân được hơn 20% kế hoạch năm. So với kết quả giải ngân chung của cả nước là 42% thì việc thực hiện và giải ngân các công trình trọng điểm của Đồng Nai là rất thấp. Điểm nghẽn chính là do chậm trễ trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư. Đồng chí Nguyễn Hồng Lĩnh, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy Đồng Nai thẳng thắn thừa nhận khuyết điểm này:

Tiếng ông Lĩnh:

“Lãnh đạo Tỉnh ủy, HĐND, UBND rất bức xúc làm sao tìm những giải pháp mạnh mẽ để triển khai thi công và giải ngân hiện nay, phải nói rất chậm, thấp. Một trong những vướng mắc của công tác giải ngân trên địa bàn là tính sẵn sàng, tính sẵn sàng về những dự án tái định cư, về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng là rất chậm nên nhiều khu đất chưa giải toả được, chưa có mặt bằng để thi công”.

Ngay ngày làm việc đầu tiên của năm 2024, UBND tỉnh Đồng Nai đã tổ chức hội nghị quán triệt chương trình công tác, nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm công tác giải ngân đầu tư công năm 2024. Trong đó có nội dung quan trọng là đẩy nhanh tiến độ các công trình trọng điểm trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Tại hội nghị lãnh đạo UBND tỉnh đã đề nghị các cấp, các ngành tập trung lãnh đạo chỉ đạo triển khai thực hiện tốt Nghị quyết của Chính phủ, Nghị quyết của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh và Nghị quyết HĐND tỉnh về phương hướng, nhiệm vụ và kế hoạch phát triển KTXH năm 2024. UBND tỉnh Đồng Nai chỉ đạo các chủ đầu tư, nhà thầu đẩy nhanh tiến độ các dự án và tăng tốc giải ngân đúng quy định, đúng mục tiêu đối với các dự án, công trình trọng điểm nhằm đạt tỷ lệ giải ngân ở mức cao nhất như đã cam kết. Một trong những biện pháp tỉnh Đồng Nai đưa ra để gỡ khó trong giải phóng mặt bằng cho các dự án giao thông trong thời gian tới là tách riêng công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư thành các tiểu dự án. Đồng chí Võ Tấn Đức – Quyền Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai nói:

Tiếng ông Đức

Tách dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và dự án thi công, xây dựng thành 2 dự án riêng; đảm bảo dự án nào có ít nhất trên 75% mặt bằng đất sạch mới được bố trí vốn triển khai thi công, xây dựng. Tuyệt đối không bố trí vốn cho các dự án chưa có đất sạch, chưa bồi thường giải phóng mặt bằng

Nhiệm vụ giải phóng mặt bằng, chủ động quỹ đất tái định cư phục vụ các dự án trọng điểm được giao cho các địa phương. Và khi chủ trương “tái định cư đi trước mở đường” được hiện thực hoá bằng những kế hoạch hành động gắn với sự quyết liệt chỉ đạo của người đứng đầu tỉnh Đồng Nai, nhiều ý tưởng, cách làm hay đã được các địa phương nhen nhóm. Ông Nguyễn Thế Phong – Phó Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cho hay:

Tiếng ông Phong:

“Huyện xác định Nhơn Trạch là phát triển đô thị cần phải đầu tư cơ sở hạ tầng. Mà đầu tư cơ sở hạ tầng thì phải giải phóng mặt bằng, do đó huyện đang đầu tư các khu tái định cư. Đến giờ này huyện đầu tư 8 khu tái định cư với 2900 lô nhưng hiện nay các khu giải phóng mặt bằng dự kiến đến năm 2025 thì huyện cần 1500 lô, do đó quỹ đất cho tái định cư huyện đang còn”.

Để tháo gỡ nút thắt về tái định cư, Ban thường vụ Tỉnh ủy Đồng Nai đã chỉ đạo Ban cán sự Đảng UBND tỉnh và các cơ quan liên quan chuẩn bị nội dung nghị quyết của Tỉnh ủy về tái định cư, thay thế cho Nghị quyết số 06 năm 2007 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh về thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Đồng Nai đã không còn phù hợp với thực tiễn. Dự kiến, nghị quyết sẽ được trình đầu năm 2024, trong đó các địa phương phải xác định chính xác nhu cầu về tái định cư trên địa bàn trong năm 2024, 2025 và dự báo nhu cầu các năm tiếp theo. Chỉ đạo quyết liệt này được hy vọng sẽ phần nào gỡ được nút thắt về tái định cư hiện nay. Đồng chí Nguyễn Hồng Lĩnh, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư tỉnh ủy Đồng Nai nhấn mạnh:

Tiếng ông Lĩnh

Chúng ta phải nỗ lực chúng ta hình thành chỗ ở mới cho người dân có chất lượng sống hạ tầng đô thị, hạ tầng xã hội tốt hơn. Một hai năm đầu có thể gặp khó khăn nhưng dần dần từng bước từng bước phải tốt hơn, làm ăn phải tốt hơn.

Tại buổi gặp gỡ với người dân Khu tái định cư Lộc An – Bình Sơn ở huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai vào ngày mừng 4 tết vừa qua, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính cũng đã nhấn mạnh:

Tiếng Thủ tướng Phạm Minh Chính:

Đảng và Nhà nước ta cuối cùng là làm sao lo cho người dân được cơm ăn áo mặc, lo cho người dân được ấm no và hạnh phúc. Đây là cái mục tiêu cuối cùng là như vậy. Cho nên cái gì mà nhân dân chưa được ấm no, chưa được hạnh phúc thì phải điều chỉnh chính sách. Mà chính sách thì phải từ thực tiễn, chính sách phải chung. Trong cái chung thì có cái riêng, trong cái phổ biến có cái đặc thù, tôi đề nghị chính sách chúng ta thiết kế như vậy. Và các Bộ, các ngành xem lại chính sách này xuất phát từ đâu, ai đề xuất và cách làm như thế nào, phù hợp hay không phù hợp với chính sách tổng thể.

Bài toán tái định cư chỉ là 1 khâu, nhưng là khâu tiên phong quyết định tiên độ cả dự án. “Tái định cư đi trước một bước” là chủ trương đúng nhưng không dễ thực hiện. Với tỉnh Đồng Nai, hướng đi cho bài toán tái định cư đã được tính đến, nhưng để cụ thể hoá thành lộ trình tới đích thì vẫn còn rất nhiều việc phải làm và cần làm ngay, để đảm bảo an sinh, ổn định cuộc sống cho người dân, tạo đà cho những bứt phá về giao thông, đô thị - xứng tầm với tiềm năng, vị thế của 1 tỉnh trọng điểm phía Nam. Lấy đất lấy nhà

của dân, thậm chí ngay cả khi người dân tự nguyện giao đất khi chưa nhận tiền bồi thường
- để rồi họ phải sống vất vưởng, thiếu thốn ở những nơi tạm bợ là không thể chấp nhận!

HẾT